

Protokoll fört vid Brf Åkarens ordinarie årsstämma den 26 november 2023

- a) **Stämmans öppnande**
Brf Åkarens ordförande Hans Söderblom hälsade alla mötesdeltagare välkomna och förklarade stämman öppnad.
- b) **Fastställande av röstlängd (i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats).**
Röstlängd upprättades över närvarande mötesdeltagare. *Bilaga 1*
- c) **Val av stämмоordförande för stämman**
Hans Söderblom valdes till stämмоordförande.
- d) **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Jonas Larsson anmäldes till protokollförare för stämman.
- e) **Val av person som har att jämte stämмоordförande justera dagens protokoll**
Annica Jansson valdes att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll.
- f) **Val av två rösträknare**
Eva Bogren och Jukka Holappa valdes till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Det konstaterades att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning**
Stämмоordföranden föredrog styrelsens årsredovisning.
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse**
Stämмоordföranden föredrog revisorerna berättelse
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Årets resultat- och balansräkning fastställdes.
- k) **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag, balansera årets resultat på 1 160 803 kr i ny räkning.
- l) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.
- m) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutade att styrelsen, liksom tidigare, ska bestå av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.
- n) **Fråga om arvoden till styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**
Det beslutades att arvodet liksom tidigare ska vara 50 000 kr till styrelsen och 2000 kr till valberedningen samt 1 500 kr vardera till två internrevisorer. Summan av arvodena blir därmed tillsammans 55 000 kr.

o) **Val av ordförande, övriga styrelseledamöter samt suppleanter**

Stämman valde enligt följande:

Ordförande:

Hans Söderblom, omval 2 år.

Övriga styrelseledamöter:

Monica Mattson, nyval 2 år.

Suppleanter:

Ann Björklund, omval 1 år.

Ewa Janson, omval 1 år.

Eva Bogren, nyval 1 år.

p) **Val av interna revisorer**

Stämman valde enligt följande:

Annica Jansson, omval 1 år.

Jukka Holappa, omval 1 år.

q) **Val av valberedning**

Stämman valde enligt följande:

Håkan Sääf, omval 1 år.

David Wennberg, nyval 1 år.

r) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen**

Två motioner från medlemmar hade lämnats in till årsstämman enligt följande:

1. Justering av regelverk gällande upplåtelse av parkeringsplats till andrahandshyresgäst i de fall andrahandsuthyraren har en tilldelad parkeringsplats. I motionen föreslås att en andrahandshyresgäst endast ska kunna hyra parkeringsplatsen som extern hyresgäst. Det innebär att kontraktet kan sägas upp med en månads uppsägningstid till förmån för en ordinarie medlem som saknar parkeringsplats. Enligt föreningens nuvarande regelverk får en andrahandshyresgäst i dessa fall disponera parkeringsplatsen under hela andrahandsupplåtelsen. *Bilaga 2*
2. Nytt system för bokning av tvättstugan som medger att endast en tid kan bokas åt gången. *Bilaga 3*

Årsstämman beslutade att avslå den första motionen med motiveringen att den föreslagna förändringen komplicerar nuvarande regelverk gällande tilldelning av parkeringsplatser i anslutning till andrahandsupplåtelser på ett icke önskvärt sätt.

Årsstämman beslutade att bifalla den andra motionen med tillägget att uppdra åt styrelsen att ta fram olika alternativa lösningar för ett sådant bokningssystem samt sedan anordna en medlemsomröstning om vilket av de framtagna alternativen som ska väljas.

s) **Stämmans avslutande**

Innan årsstämman avslutades hedrades vår granne Anita Löf, som nyligen gått bort, med en tyst minut. Efter denna akt tackade stämmodföranden alla mötesdeltagarna för visat intresse och förklarade årsstämman avslutad.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Jonas Larsson

Hans Söderblom

Annica Jansson

Bilaga 2

Regler för andrahandsuthyrning av garage och p-plats.

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet där borätsägaren har parkeringsplats el garage, skall dessa under tiden som andrahandsuthyrningen av lägenheten löper ställas till föreningens förfogande för uthyrning på andrahandskontrakt. Vid andrahandsuthyrningen av läg, garage skall medlem i föreningen prioriteras före den som har andrahandskontrakt på lägenhet. Då andrahandskontraktet för uthyrningen av lägenheten löper ut och borätsägaren flyttar in i sin borätt får han tillbaka sin p-plats, garage.

Gävle 26 okt 2023. Håkan Sääf

Bilaga 3

Motion angående system för bokning av tvättstuga

I föreningen finns totalt 45 lägenheter som alla har tillgång till föreningens tvättstuga. Antal bokningsbara pass per vecka är 28. Det gör att varje lägenhet igenomsnitt har ca 2,5 tid per månad. Föreningen har idag ett system som innebär att man på listor utanför tvättstugan skriver upp namn på de tider man bokar. Uppsatta finns listor för två månader framåt.

För att **öka tillgängligheten** för alla boende och komma ifrån att man bokar upp tider regelbundet flera månader framåt föreslår vi att man **installerar en tavla för tvättstugebokning**. Detta möjliggör att varje lägenhet kan boka en tid åt gången. Detta gör att tvättstugan bokas då behov verkligen föreligger och att man inte har "stående tider" som ibland inte nyttjas, vilket vi har upplevt vid flertalet tillfällen.

System för tvättstugebokning finns i olika utföranden/tekniker och som prisexempel kan tas en tavla i rostfritt med tillhörande bokningscylindrar med nyckel:

Tavla: ca 4 000 kr

Bokningscylinder: 215 kr/st

Belopp exkl moms

Vänligen Ing-Marie Rubensson, Kenneth Rubensson
Lägenhet 1104